



Rif.: 61077065

€ 325.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Modena, Via Saluzzo - Università

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m² anno

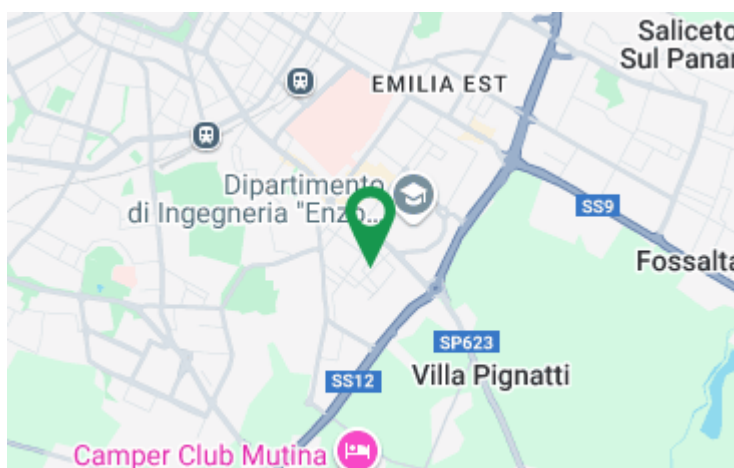
EP globale rinnovabile: 12.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIGNOLESE In zona Emilia Est, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, perfetta per chi cerca indipendenza e spazi ampi. L'appartamento si estende su una superficie di circa 120 mq al piano primo ed è così composto: Ingresso, soggiorno ampio con balcone, cucina abitabile separata, due camere matrimoniali ed un bagno. Dati gli spazi ampi e comodi, è facilmente ricavabile la terza camera. Al piano terzo, la proprietà include anche una soffitta di 50 mq, già predisposta con attacchi per cucina e acqua, offrendo la possibilità di creare uno spazio aggiuntivo personalizzato. Un ampio garage di 53 mq (al momento accatastato come magazzino per esigenze personali) e un posto auto privato garantiscono comodità e sicurezza per i veicoli. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

