



Rif.: 61070156

**€ 148.000**

**Bilocale in vendita**

**Modena, Viale C. Sigonio - Buon Pastore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 296.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE CARLO SIGONIOA 200 metri dal centro, proponiamo in vendita un accogliente appartamento mansardato di 55 mq. Situato all'ultimo piano di una piccola palazzina, l'immobile offre un'atmosfera intima e riservata, ideale per chi cerca tranquillità a pochi passi dal centro città. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente tutti i servizi e le attrazioni del centro, situato a soli 200 metri. Le spese condominiali contenute (Euro 500 annui circa) rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera una soluzione abitativa economica e funzionale. L'appartamento si compone di due locali ben distribuiti, perfetti per una giovane coppia o un professionista in cerca di uno spazio personale. Un'opportunità unica per vivere in una delle zone più apprezzate di Modena, con tutti i comfort a portata di mano. Ottimo anche come investimento! Per info, l'incaricato risponde al 339 7562670.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

