



Rif.: 61059217

↓ € 265.000

€ 315.000 (-16%)

Quadrilocale in vendita

Modena, Via Repubblica di Montefiorino - Crocetta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: **C**

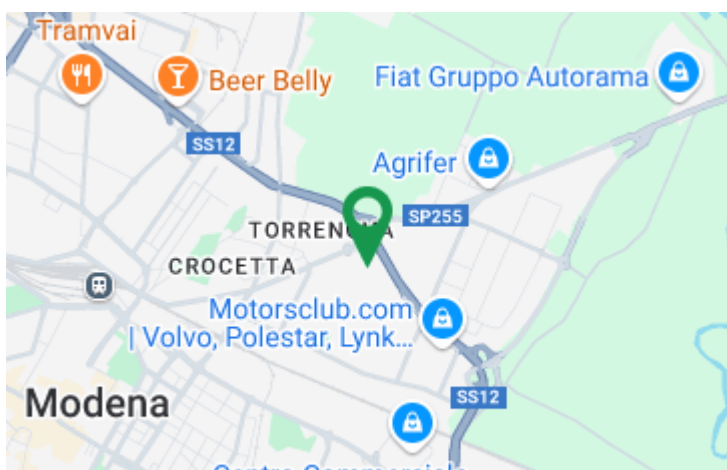
EP globale non rinnovabile: 142.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CROCETTA Proponiamo in vendita un ampio appartamento completamente ristrutturato, situato in via Repubblica di Montefiorino n. 30, in un contesto tranquillo e ben servito, proprio di fronte a un'area che garantisce una piacevole vista e un'ottima vivibilità. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti grazie a una ristrutturazione completa, documentata da certificazioni ufficiali fornite dalla proprietà. Recentemente è stato inoltre concluso l'intervento di isolamento termico con cappotto esterno, che ha portato l'abitazione al raggiungimento della classe energetica C, migliorando notevolmente il comfort abitativo e l'efficienza energetica. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza all'uscita della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

