



Rif.: 61034026

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

Modena, Via S. Damaso - San Damaso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN DAMASOA pochi passi da Modena, proponiamo in vendita un bilocale situato in una piccola palazzina, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'immobile si trova al piano primo e si estende su una superficie di 50 mq circa così divisi: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno e disimpegno ampio in cui poter ricavare facilmente un ripostiglio. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, garantendo così una gestione efficiente dei consumi energetici ed è LIBERO SUBITO, permettendo un immediato trasferimento o un rapido avvio di un investimento. Completamente arredato, offre la comodità di un'abitazione pronta all'uso. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dall'ampia cantina pavimentata, che offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Questa proprietà è situata in una via chiusa al traffico e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

