



Rif.: 61030169

**€ 590.000**

**Capannone in vendita**

Modena, Via Razzaboni - Sacca

**Tipologia:** capannone  
**Superficie:** mq 200 ca.  
**Sottotipologia:** capannone

**Classe energetica:** D

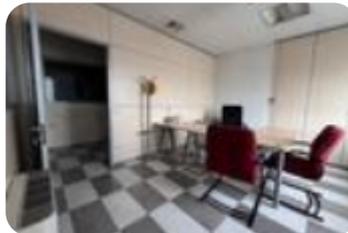
**EP globale non rinnovabile:** 36.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 36.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

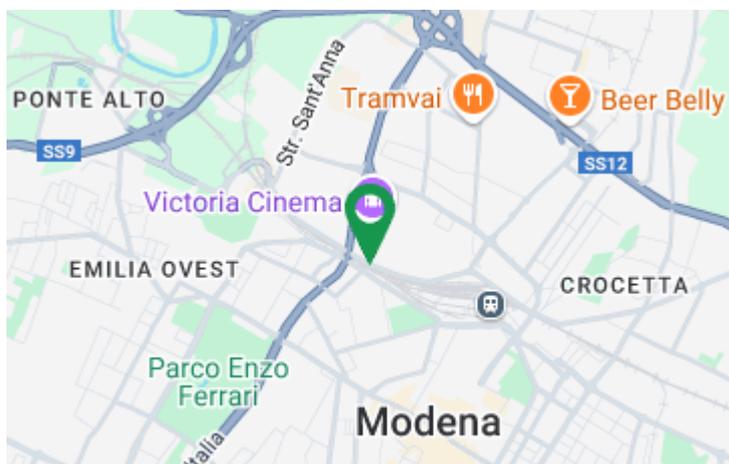
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CAPANNONE Proponiamo in vendita un capannone di oltre 200 mq, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben organizzato. La struttura si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione degli ambienti che ottimizza l'operatività. Il capannone dispone di quattro uffici, perfetti per gestire le attività amministrative e operative in modo efficiente, due bagni, garantendo praticità e comfort per il personale e i visitatori. Gli spazi sono pensati per favorire la produttività e il lavoro di squadra. Al piano superiore, una sala riunioni accoglie incontri e presentazioni, fornendo un ambiente riservato e professionale per discutere strategie e progetti. Questa soluzione immobiliare rappresenta un'opportunità per chi desidera investire in un contesto dinamico e ben collegato, con spazi versatili adatti a diverse esigenze professionali. Per info, il consulente



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

