



Rif.: 61030165

## € 700 / mese

### Negozi in affitto

Modena, Via Cimarosa

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

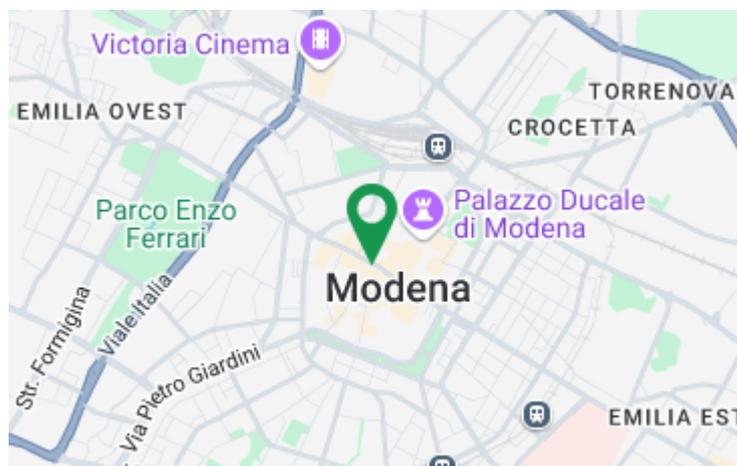
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Modena, all'interno di una corte privata, si propone in locazione un locale commerciale di 90 mq, ideale per diverse attività. Situato al piano terra, l'immobile è stato ristrutturato nel 2020, garantendo un ambiente moderno e funzionale. La disposizione interna comprende due locali spaziosi, perfetti per organizzare al meglio l'attività commerciale. Il bagno privato aggiunge un ulteriore elemento di comodità per il personale e i clienti. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e condizionatori, assicurando un clima confortevole in ogni stagione. Completa l'offerta un posto auto riservato, un vantaggio significativo in una zona centrale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un locale pronto all'uso, in una posizione



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

