



Rif.: 61022047

€ 139.000

Bilocale in vendita

Modena, Via L. Scapinelli - Sant'Agnese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della località di Sant'Agnese a Modena, proponiamo un bilocale situato all'ultimo piano di un complesso residenziale ben abitato. Costruito nel 1970, l'appartamento si estende su una superficie di 55 mq, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La posizione all'ultimo piano garantisce tranquillità e privacy, mentre l'assenza di ascensore contribuisce a mantenere basse le spese condominiali. Questa caratteristica, unita alle contenute spese di gestione, rende l'immobile un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. La zona è ben servita e offre tutte le comodità necessarie, rendendo l'appartamento ideale anche per giovani coppie o professionisti. Un'opzione da considerare per chi desidera un'abitazione pratica e conveniente in una delle aree più apprezzate di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

