



Rif.: 61019756

€ 452.000

Quadrilocale in vendita

Modena, Strada Morane - Morane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 135 ca.
Prezzo box:	€ 25.667
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

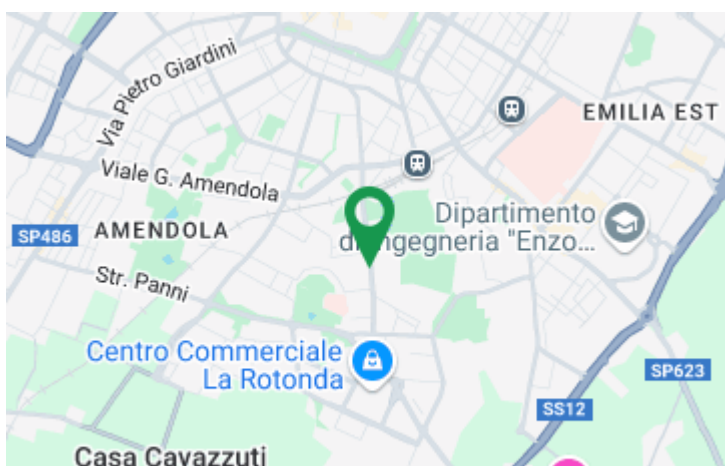
EP globale rinnovabile: 1.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MORANE In edificio di NUOVA COSTRUZIONE con involucro ad altissima prestazione termica, proponiamo in vendita appartamento di 135 mq così composto: soggiorno, cucina separata abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali ed una singola, due bagni, un ripostiglio e due terrazzi (uno di 34 mq ed uno di 13 mq). Gli impianti tecnologici sono ad elevata prestazione, dotati di sistema a pompa di calore elettrica per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, sistemi di accumulo inerziale e acqua calda sanitaria per l'ottimizzazione della produzione di calore gratuita da fonte rinnovabile grazie ai pannelli fotovoltaici e solari termici installati in copertura; inoltre, è presente l'impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore ad alta efficienza. Inoltre, l'immobile è dotato di:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

