



Rif.: 61006032

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Modena, via Gozzoli - Parco Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 266.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

PARCO AMENDOLA Elegante Appartamento in Zona di Prestigio Proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato in una delle zone più ambite della città, dove le occasioni immobiliari sono rare e molto ricercate. L'immobile si trova in un contesto tranquillo e ben servito, perfetto per chi desidera vivere in una posizione strategica e di pregio. L'appartamento, ristrutturato recentemente, si distingue per i suoi spazi generosi e la cura nei dettagli. Composto da un luminoso soggiorno con balcone, due ampie camere matrimoniali, una cucina abitabile e accessori di valore come inferriate, piccolo orto privato e garage, l'appartamento offre comfort e sicurezza. Inoltre, è presente una comoda soffitta, ideale come spazio di stivaggio. Non perdetevi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

