



Rif.: 60971685

↓ € 195.000

€ 199.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Modena, Viale G. Verdi - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MUSICISTI °°A 300 METRI DAL CENTRO°°A pochi passi dal centro storico di Modena, proponiamo un luminoso appartamento con un comodo ingresso che si apre nella zona giorno.L'area living è dotata di ampi spazi e una splendida vetrata che garantisce abbondante luce naturale, rendendo l'ambiente accogliente e arioso.La cucina è a vista, ma ben organizzata e separata visivamente dal salotto e dalla zona pranzo, creando un equilibrio perfetto tra funzionalità ed estetica.La zona notte è accessibile tramite un disimpegno e comprende due camere matrimoniali, ideali per garantire il massimo comfort.Il bagno è spazioso e ben rifinito. Completano la proprietà un comodo ripostiglio, che aggiunge ulteriore praticità all'appartamento.Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa ben organizzata e in una posizione privilegiata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

