



Rif.: 61147988

**€ 719.000**

**Attico in vendita**

**Modena, via ganaceto - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** C

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CENTRO STORICOATTICO di recente costruzione nel prestigioso complesso dei Capuccini.L'immobile è stato costruito nel 2012.Il cespite è composto da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con accesso ad entrambi i terrazzi, di cui uno di 42 mq con struttura automatizzata dotata di tendone.Troviamo anche un ulteriore balcone dove sono stati ricavati degli ampi e comodi ripostigli.La zona notte si compone da una prima camera singola, bagno, lavanderia e la suite matrimoniale con cabina armadio e bagno privato con doccia walk-in.Tutti gli ambienti hanno accesso agli spazi esterni.Possibilità di ripristinare la terza camera da letto.La particolarità che caratterizza questo immobile sono i soffitti con travi a vista alti 5 metri, che danno volume.Riscaldamento a pavimento, parquet in tutti gli ambienti tranne bagni.Il condominio ha al suo interno un bellissimo giardino storico ed è dotato anche di un parcheggio per le auto Completa un box 22 mq dove entrano due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

