



Rif.: 61147988

**€ 719.000**

### Attico in vendita

Modena, via ganaceto - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: C

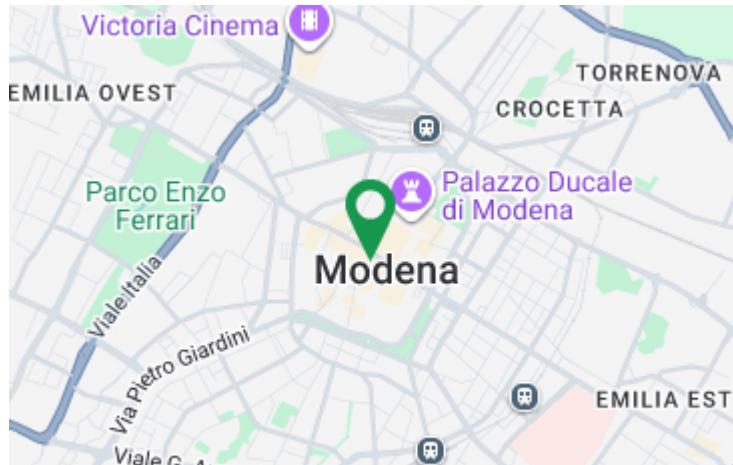
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



CENTRO STORICO ATTICO di recente costruzione nel prestigioso complesso dei Capuccini. L'immobile è stato costruito nel 2012. Il cespite è composto da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con accesso ad entrambi i terrazzi, di cui uno di 42 mq con struttura automatizzata dotata di tendone. Troviamo anche un ulteriore balcone dove sono stati ricavati degli ampi e comodi ripostigli. La zona notte si compone da una prima camera singola, bagno, lavanderia e la suite matrimoniale con cabina armadio e bagno privato con doccia walk-in. Tutti gli ambienti hanno accesso agli spazi esterni. Possibilità di ripristinare la terza camera da letto. La particolarità che caratterizza questo immobile sono i soffitti con travi a vista alti 5 metri, che danno volume. Riscaldamento a pavimento, parquet in tutti gli ambienti tranne bagni. Il condominio ha al suo interno un bellissimo giardino storico ed è dotato anche di un parcheggio per le auto. Completa un box 22 mq dove entrano due

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

