



Rif.: 61139967

**€ 268.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Modena, Via Augusto Baracchi - Buon Pastore**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 200 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 257.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

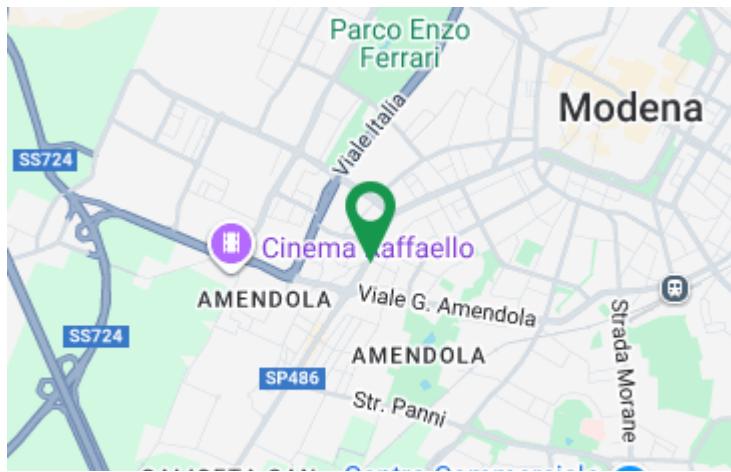
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Stanco di vivere in condominio? Proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura in bifamiliare con cortile privato di 200mtL'immobile è posto al piano secondo ed è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, una singola, balcone e bagno.Gli interni, ben distribuiti, permettono una personalizzazione secondo i propri gusti e necessità.Al piano terra ci sono di pertinenza un garage, ampia cantina e un ripostiglio.Cortile

)

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

