



Rif.: 61139876

**€ 205.000**

### 5 locali in vendita

Modena, Corso Vittorio Emanuele II - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m² anno

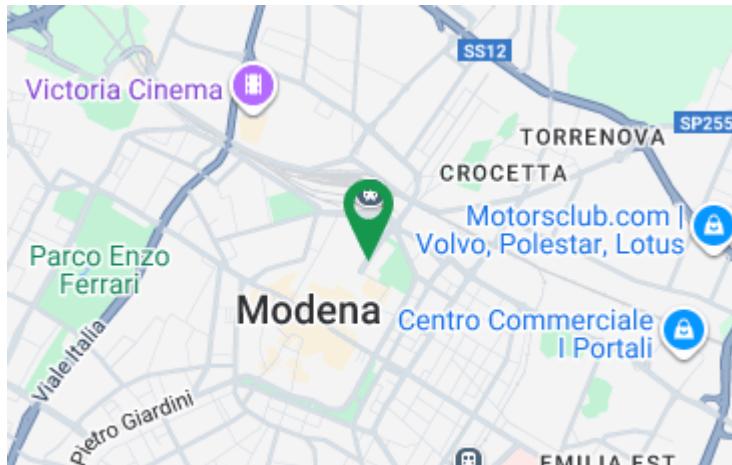
EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICOStai cercando una soluzione in zona signorile da investimento? Si propone appartamento signorile situato al piano basso di un edificio d'epoca.L'immobile, di 142 mq, offre una vista sull'Accademia e dispone di un comodo ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti: tre camere da letto, un bagno, un soggiorno accogliente e una cucina separata. Completano la proprietà due cantine e una soffitta, offrendo ampie soluzioni di spazio e praticità.La posizione centrale permette di vivere appieno le bellezze e i servizi che Modena offre, con la comodità di avere tutto a portata

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

