



Rif.: 61139876

# € 205.000

## 5 locali in vendita

**Modena, Corso Vittorio Emanuele II - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 142 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CENTRO STORICO Stai cercando una soluzione in zona signorile da investimento? Si propone appartamento signorile situato al piano basso di un edificio d'epoca. L'immobile, di 142 mq, offre una vista sull'Accademia e dispone di un comodo ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti: tre camere da letto, un bagno, un soggiorno accogliente e una cucina separata. Completano la proprietà due cantine e una soffitta, offrendo ampie soluzioni di spazio e praticità. La posizione centrale permette di vivere appieno le bellezze e i servizi che Modena offre, con la comodità di avere tutto a portata di mano.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

