



Rif.: 61134263

**€ 800 / mese**
**Quadrilocale in affitto**
**Modena, via palestro - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica: F**
**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**CENTRO STORICO** Nel cuore del centro storico di Modena, proponiamo un appartamento in locazione ristrutturato situato al primo piano di un edificio storico con ascensore. L'immobile, di 80 mq mantiene il fascino dell'architettura del 1900. La disposizione interna comprende due camere da letto, di cui una singola, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La cucina separata offre uno spazio dedicato per la preparazione dei pasti, mentre il soggiorno rappresenta un'area confortevole per il relax. Il bagno è dotato di vasca, perfetto per momenti di tranquillità. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione centrale permette di vivere appieno le bellezze e i servizi che Modena offre, con la comodità di un accesso facilitato grazie all'ascensore. Spese condominiali: 600€/annuali **LIBERO DAL 15 GENNAIO** Per ulteriori informazioni contattare il numero: 059345324

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

