



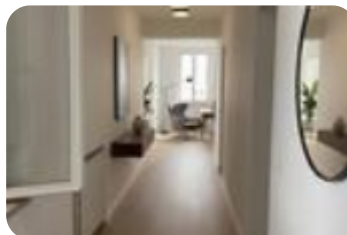
Rif.: 61131244

€ 310.000

Quadrilocale in vendita

Modena, via rua muro - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO Cerchi una soluzione abitativa che unisce il fascino storico alla comodità moderna? Nel cuore di Modena, all'interno di una piccola palazzina del Novecento (tre piani totali), si trova un appartamento di ampia metratura al primo piano, perfetto per chi cerca una residenza in una posizione privilegiata. L'immobile offre una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. Il soggiorno e la cucina sono ambienti separati, ideali per chi ama la convivialità e la praticità. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, infine abbiamo il bagno finestrato (possibilità di ricavare il secondo bagno). Un ampio terrazzo di coperto 20 mq (possibilità di ricavare una terza camera) offre una vista suggestiva sulla Ghirlandina, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una cantina e una soffitta, utili per le esigenze di spazio. Il prezzo è già relativo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

