



Rif.: 61116093

**€ 360.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Modena, Via A. Araldi - Università

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 157 ca.                  |
| <b>Locali:</b>         | 4                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600                       |
| <b>Bagni:</b>          | 3                           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                           |
| <b>Box:</b>            | 1                           |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                           |
| <b>Piano:</b>          | 1                           |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

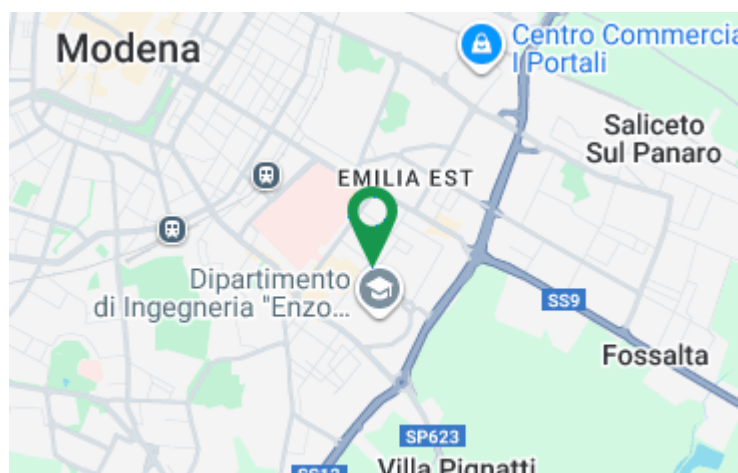
EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

UNIVERSITÀ Cerchi una soluzione terra-cielo? Ampio terrazzo abitabile? Ecco quello che fa per te! In zona Università, in contesto silenzioso si propone porzione di casa terracielo con ingresso indipendente, che si estende su più livelli. Ingresso disimpegno, scala in legno che ci conduce al primo piano composto da soggiorno open space, con cucina a vista e accesso ad un terrazzo abitabile di 17 mq. Bagno finestrato. Al piano superiore sempre

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

