



Rif.: 61113833

**€ 110.000**

## Monolocale in vendita

Modena, Via rua muro - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

**CENTRO STORICO** Nel cuore del Centro Storico di Modena, proponiamo in vendita un affascinante monolocale mansardato. Situato in un edificio storico del 1900, questo appartamento offre un ambiente accogliente e funzionale. L'ampio soggiorno con angolo cottura, letto, ideale per ottimizzare lo spazio. Il bagno, spazioso e ben rifinito, garantisce comfort e praticità. Una lavanderia con scarpiera e porta-abiti completa l'offerta, fornendo ulteriore comodità. L'immobile è arredato e dispone di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Situato al piano alto (senza ascensore),

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

