



Rif.: 61099871

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Via Benedetto Marcello - Emilia Est**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MODENA ESTModena Est si propone appartamento situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore.L'immobile si distingue per la sua versatilità e comfort.All'interno, l'appartamento è composto da: due ampie camere matrimoniali, con la possibilità di ricavare una terza camera per adattarsi alle esigenze familiari. La zona giorno si apre sul soggiorno con accesso all'ampio terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile che da sul balcone, quest'ultimo aggiuntivo offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

