



Rif.: 61096742

**€ 380.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Castelnuovo Rangone, via fabrizi - Montale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTALE Cerchi una porzione di casa con due appartamenti separati? Proponiamo soluzione di ampia metratura circondata da giardino privato di 150 mq. Al Piano Terra abbiamo: ingresso, lavanderia, cantina, due autorimesse, un bagno e due ripostigli. Al Primo Piano: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. (attualmente usato a b&b) Al Secondo Piano: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto bagno e sottotetto. (da ristrutturare) Riscaldamento autonomo, spese condominiali: assenti. Per ulteriori informazioni contattate il numero: 059345324

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

