



Rif.: 61082992

€ 283.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Modena, via cave rangoni - Marzaglia Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MARZAGLIA NUOVA: Si vende porzione di bifamiliare terracielo, in classe energetica D, libero su tre lati con ingresso indipendente e ampio parco privato. Composto da: - cucina abitabile- sala- soggiorno- scala interna in legno che conduce nel reparto notte, con due camere da letto- bagno con doccia. Cantina nel seminterrato. Bellissimo portico in pietra coperto. Stanze climatizzate, riscaldamento autonomo. Ristrutturato circa 10 anni fa, compreso il tetto. Pannelli solari e fotovoltaico senza accumulo Garage e cantina esterni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

