



Rif.: 61060625

↓ € 230.000

€ 240.000 (-5%)

## Negozio in vendita

Modena, Via muratori - Buon Pastore

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Modena Viale Muratori/Vendesi Negozio in Ottima Posizione – Spazio Commerciale di Pregio Sei alla ricerca di un'opportunità per aprire o espandere la tua attività? Ti proponiamo questo fantastico negozio in vendita, situato in una zona strategica e facilmente accessibile, ideale per attirare un'ampia clientela. Caratteristiche principali: Superficie commerciale di circa mq 147 Vettrine ampie e luminose per una grande visibilità sul viale e sul parco. Spazi interni ben distribuiti, ideali per diverse tipologie di attività Riscaldamento e aria condizionata già installati Possibilità di personalizzazione degli spazi Servizi igienici Ristrutturato Posizione: Situato in una zona VIALI, di forte passaggio, vicino al parco Prezzo: Richiesta di vendita con possibilità di Veverse Change Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci! Questa è un'opportunità imperdibile per investire in un locale commerciale di successo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

