



Rif.: 61050948

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Modena, via sgarzeria - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CENTRO STORICO**Stai cercando un appartamento ristrutturato in centro Storico a Modena?In piccola palazzina si propone un trilocale completamente ristrutturato nel 2021.Appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, ripostiglio e bagno.Tutti gli ambienti sono finestrati e completa la soluzione la soffitta condominiale.Ottimo anche come investimento per affitti brevi.Per ulteriori informazioni o eventuale visita contattare il numero 059345324.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

