



Rif.: 61047878

**€ 185.000**

**Bilocale in vendita**

Modena, Via Nicola Pisano - Parco Amendola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

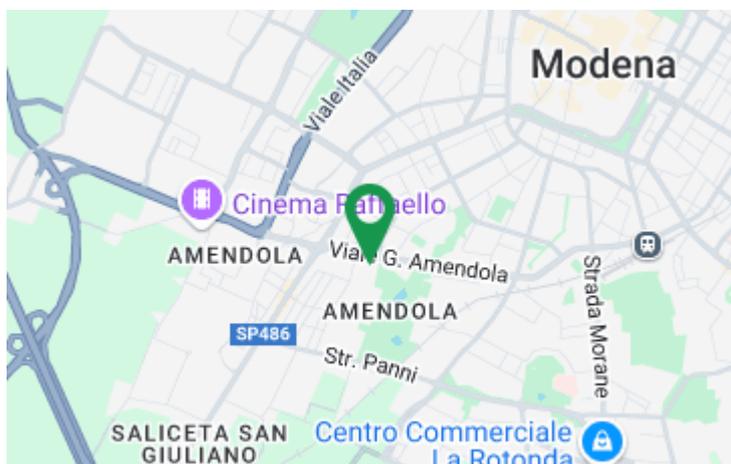
EP globale rinnovabile: 24.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AMENDOLA Proponiamo un bilocale, al primo piano di una palazzina, con ascensore. Appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno notte, una camera matrimoniale e un bagno. Riscaldamento centralizzato e classe energetica B. Nuovi gli infissi, la porta blindata, riscaldamento a pavimento e clima. Dotato di cappotto esterno. Completa la cantina al piano interrato. Attualmente affittato a b&b, si può vendere sia libero che locato ad 800€/mensili. Per maggiori informazioni contattare il numero: 059345324

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

