

Rif.: 61040389

**€ 253.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, via crispi - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

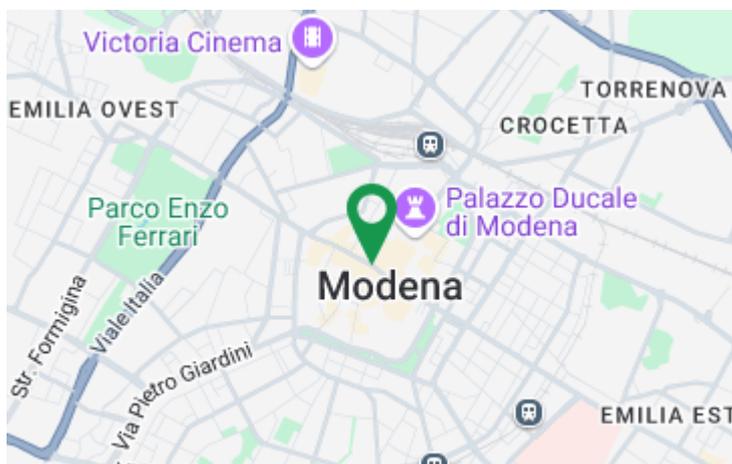
EP globale rinnovabile: 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO Cerchi un appartamento con due camere e ampio terrazzo in centro a Modena? Questa è la soluzione che fa per te! Proponiamo un quadrilocale al secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente nel 2022. Composto da ingresso, corridoio, sala con terrazzo di 28mq e cucina separata, bagno con doccia, due camere da letto e ripostiglio. Tutte le stanze sono climatizzate. Completa la soffitta grande e il posto auto nel cortile condominiale. Impianti certificati, tapparelle motorizzate, infissi bianchi nvc, allarme, inferriata nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

