



Rif.: 61032945

**€ 980.000**

## Attico in vendita

Modena, Strada Comunale Luzzo - Villaggio Zeta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 276 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villaggio Zeta Nel prestigioso contesto dell'Urban Villas è disponibile un attico caratterizzato da finiture Moderne ed Eleganti. L'immobile si trova al piano alto di un edificio recente dotato di ascensore. L'attico offre ampi spazi con una zona living e cucina di quasi 100 mq, cinque locali, tra cui tre camere da letto e uno studio, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. I due terrazzi abitabili permettono di godere di momenti di relax all'aperto, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono un ambiente confortevole in ogni stagione. La luminosità degli ambienti è esaltata dalle ampie finestre, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Completano la proprietà tre bagni,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

