



Rif.: 61031334

**€ 695.000**

**Bifamiliare in vendita**

Modena, Via dei Falegnami - Saliceto Panaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 390 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare

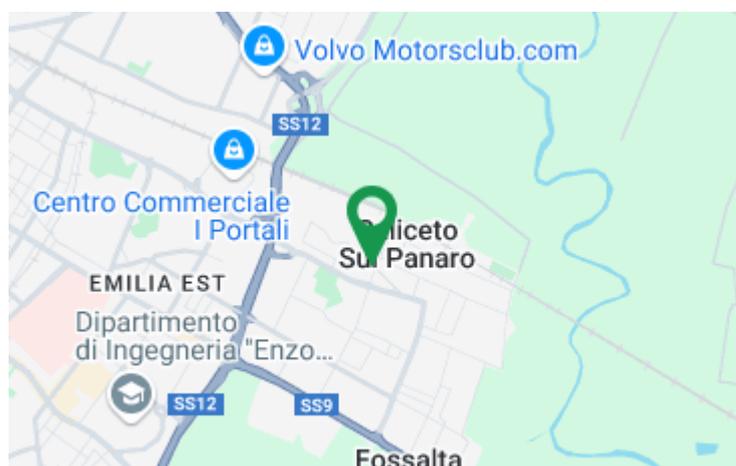
**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona saliceta panaro Bifamiliare composta da due laboratori con sala mostra, due appartamenti e due garage. Al secondo piano troviamo ampio sottotetto adibito a soffitta di complessivi 190mq. Completa la proprietà vasto terreno edificabile, attualmente adibito ad area cortiliva, di complessivi 1160mq. E' in corso di ottenimento dal Comune di Modena la Valutazione Preventiva per la realizzazione, tramite ristrutturazione, ampliamento e sopraelevazione, di 8 appartamenti, 8 garage e parti comuni. Per maggiori informazioni e visite chiamare il 3494181695

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

