



Rif.: 61030450

€ 800 / mese

Attività in affitto

Modena, strada barchetta - Madonnina

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: G

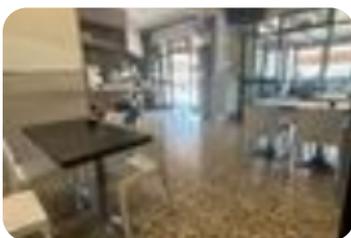
EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

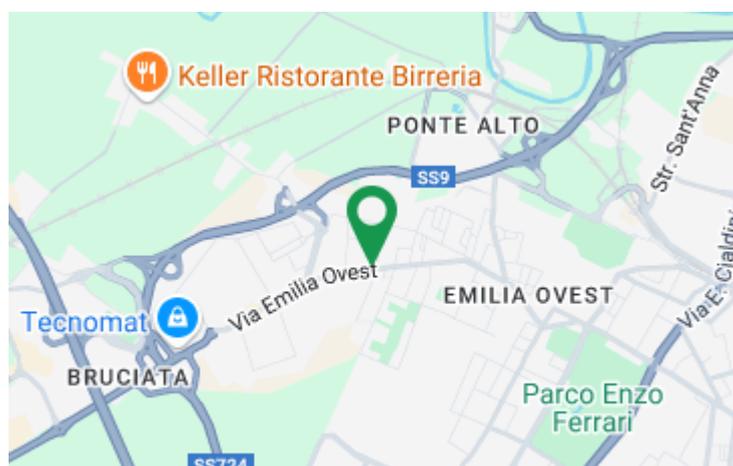
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MADONNINA In zona Madonnina, si propone in vendita un bar di 80 mq, situato al piano terra. L'immobile, costruito nel 1980, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi desidera avviare un'attività nel settore della ristorazione. All'interno, il locale è suddiviso in sei spazi distinti, tra cui un ampio bancone bar e una sala con tavoli, perfetta per accogliere i clienti in un'atmosfera rilassante. Sono presenti due bagni, di cui uno con antibagno, per garantire il massimo comfort. La struttura è dotata di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Un ulteriore punto di forza è il dehor esterno, riscaldato e raffrescato, che offre uno spazio aggiuntivo per i clienti, rendendo il locale adatto a ogni periodo dell'anno. Un'opportunità unica per chi cerca un'attività ben posizionata e pronta all'uso. Per ulteriori informazioni, contattare il numero: 059345324 o l'email: moco1



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

