



Rif.: 61027854

€ 500 / mese

Negozi in affitto

Modena, Via emilia ovest - Storchi

Tipologia:	negozi
Superficie:	m ² 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

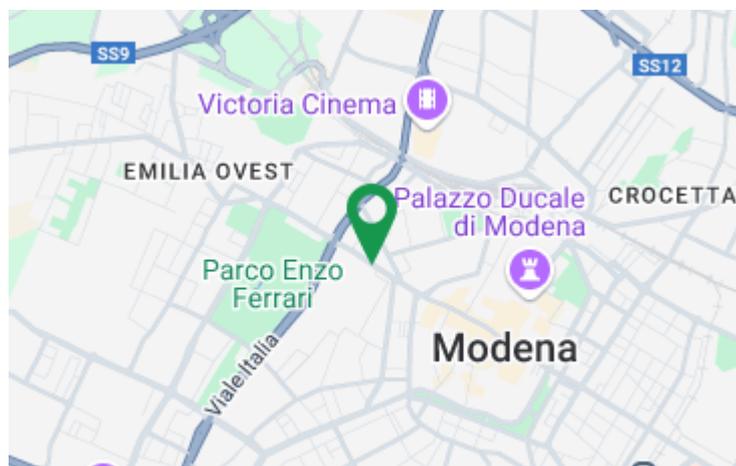
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STRORCHI In zona Storchi, si propone in locazione un negozio al piano terra, perfetto per chi desidera una posizione strategica. Con una superficie di 35 mq, l'immobile è stato ristrutturato nel 2007, garantendo un ambiente moderno e funzionale. La zona è caratterizzata da un forte passaggio pedonale, ideale per attività che necessitano di visibilità. Il negozio dispone di due ampie vetrine che si affacciano sulla strada, offrendo un'ottima esposizione. All'interno, si trovano due locali ben distribuiti, accompagnati da un bagno e un antibagno, per garantire comfort e praticità. Costruito originariamente nel 1967, l'immobile combina il fascino storico con le esigenze contemporanee, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca un'opportunità commerciale in una delle aree più



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

