



Rif.: 61023667

€ 150.000

Attività in vendita

Modena, Via emilia ovest

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 500
Posti auto:	6
Piano:	1



Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRAND'EMILIA In una delle zone più di passaggio di Modena, proponiamo in vendita un'attività commerciale situata al piano rialzato di un edificio storico, completamente ristrutturato nel 2022. Questo spazioso negozio di 120 mq offre sette locali ben distribuiti, ideali per diverse attività. La struttura include una cucina funzionale e un bancone bar attrezzato, perfetti per chi desidera avviare un'attività nel settore della ristorazione o del catering. Sono presenti tre bagni, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Due cantine offrono ulteriore spazio per lo stoccaggio. All'esterno, un ampio dehor permette di accogliere la clientela in un ambiente piacevole e la proprietà sei posti auto, un vantaggio significativo in una zona centrale. Oltre alla vendita dei locali, viene data la possibilità di acquistare l'attività già avviata di Bar, ad una richiesta economica di euro 220.000 €, compreso di tutta l'attrezzatura presente nelle foto. Questa opportunità rappresenta una soluzione versatile e pronta all'uso per imprenditori dinamici. Per ulteriori informazioni, contattare il numero: 3201458561 o l'email: moco1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

