



Rif.: 61012011

**€ 249.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Modena, Via Serafini - San Faustino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 25.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**SAN FAUSTINO** Nel cuore del quartiere San Faustino, è disponibile un appartamento in vendita in esclusiva che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1970, l'immobile si estende su una superficie di 102 mq, suddivisi in quattro locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e praticità, con spazi che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da letto offrono tranquillità e riservatezza. La posizione dell'appartamento consente di usufruire di tutti i servizi che la zona di San Faustino offre, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una delle aree più servite di Modena. L'indirizzo sull'annuncio non è da intendersi come indirizzo di riferimento per la visita, ma solo per individuare la zona di riferimento.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

