



Rif.: 60994833

€ 295.000

Quadrilocale in vendita

Modena, Via emilia est - Musicisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 112.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 78.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MUSICISTIVI proponiamo in vendita un magnifico appartamento, situato al settimo piano di un edificio ben servito da ascensore, nel cuore di una zona centrale e ben collegata, comoda a tutti i principali servizi. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2021, offre una vista mozzafiato e si sviluppa su una superficie ottimamente distribuita. L'ingresso accoglie in un ampio e luminoso soggiorno con parquet, arricchito da un balcone che regala una splendida panoramica. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, è perfetta per vivere momenti di convivialità. Completano la proprietà una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta singola e un elegante bagno con box doccia e attacco per la lavatrice. Tra le caratteristiche più moderne, l'appartamento è dotato di una porta d'ingresso con serratura elettronica, punti luce smart controllabili tramite telefono, tapparelle,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

