



Rif.: 60994833

**€ 295.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Modena, Via emilia est - Musicisti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 112.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MUSICISTIVI proponiamo in vendita un magnifico appartamento, situato al settimo piano di un edificio ben servito da ascensore, nel cuore di una zona centrale e ben collegata, comoda a tutti i principali servizi. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2021, offre una vista mozzafiato e si sviluppa su una superficie ottimamente distribuita. L'ingresso accoglie in un ampio e luminoso soggiorno con parquet, arricchito da un balcone che regala una splendida panoramica. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, è perfetta per vivere momenti di convivialità. Completano la proprietà una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta singola e un elegante bagno con box doccia e attacco per la lavatrice. Tra le caratteristiche più moderne, l'appartamento è dotato di una porta d'ingresso con serratura elettronica, punti luce smart controllabili tramite telefono, tapparelle,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

