



Rif.: 60973290

↓ € 90.000

€ 98.000 (-9%)

## Negozio in vendita

Modena, via graziosi - Buon Pastore

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500   |
| <b>Posti auto:</b>     | 1         |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Modena - Buon Pastore Cerchi un negozio da investimento o per la propria attività? In zona di passaggio proponiamo negozio al piano terra con due vetrine su strada. L'immobile è composto da doppio ingresso, due locali separati, ripostiglio e bagno. Ristrutturato completamente l'esterno, infissi, pavimenti e impianti. Il locale è affittato ad un centro estetico con reddito mensile di € 400,00. Per qualsiasi informazione o eventuale visita contattare 059.34.53.24 oppure via email a moco1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

