



Rif.: 60960498

**€ 553.320**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Modena, strada corletto sud - San Faustino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 191 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 254.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

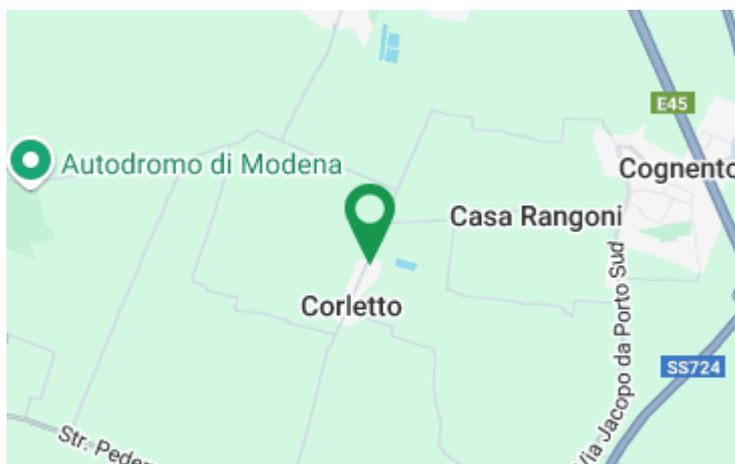
EP globale rinnovabile: 86.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE CAMPAGNE DI COGNENTOCerchi una soluzione indipendente con il giardino di nuova costruzione? Porzione di trifamiliare con giardino privato di 160 mq. La Villa si compone al piano terra con ingresso su scala in design, sala con angolo cottura con sbocco su spazioso e confortevole portico di 30 mq, antibagno e bagno. Al piano primo sono presenti una camera matrimoniale e una camera singola e bagno. Al secondo piano ampio solaio di 31 mq, uno spazio utilizzabile per creare una comoda galleria o zona relax. La casa beneficia di un intervento di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

