



Rif.: 60960119

€ 677.150

Porzione di bifamiliare in vendita

Modena, Viale J. Barozzi - San Faustino

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 241 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 100 |
| Bagni: | 3 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 254.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE CAMPAGNE DI COGNENTOCerchi una soluzione indipendente con il giardino di nuova costruzione?Porzione di bifamiliare con giardino privato di 400 mq.La Villa si compone al piano terra di un ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, studio o camera e un portico di 62 mq dove organizzare le tue cene.Al piano primo sono presenti due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno e cabina armadi privati, secondo bagno finestrato.La casa beneficia di un intervento di riqualificazione enrgetica, dotata di ogni comfort, di classe energetica A.Consegna marzo 2026 Anche altre soluzioni disponibili Per qualsiasi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

