



Rif.: 60892688

↓ € 650.000

€700.000 (-8%)

## Bifamiliare in vendita

Modena, Stradello Cave Rangoni - Marzaglia Nuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 100,00 kW h/m<sup>3</sup> anno

MARZAGLIA NUOVA Cerchi una bifamiliare? immersa in un'oasi di pace assoluta? magari in una classe energetica 'Green'? Circondata da un fantastico parco di 30 mila mq, con vista fiume, proponiamo ampia villa bifamiliare in pietra vista. Ideale per chi cerca una soluzione genitori-figli. Suddivisa in due unità abitative attigue, abbiamo il primo appartamento composto da un'ampia sala con cucina a vista con penisola, scala interna che ci conduce nella zona notte nella quale ci sono ben tre camere da letto, bagno con box doccia ed un solaio raggiungibile da un'altra scala. Secondo appartamento con doppio ingresso, composto da una cucina abitabile ampia sala, cantina, camino, stufa a legna, bellissimo portico esterno in pietra, scala che ci conduce nella zona notte nella quale ci sono due camere da letto, bagno con box doccia. Entrambi gli appartamenti hanno un'impianto di fotovoltaico. Riscaldamenti autonomi alimentati da una grande caldaia a pellet alimentata da pannelli solari. In alternativa c'è il gas. Tettoia per tre auto, due garage, forno/barbecue in pietra vista. Struttura esterna



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

