



Rif.: 60857377

**€ 1.500.000**

**Villa singola in vendita**

Castelnuovo Rangone, Via S. Zeno - Montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

Montale Rangone. Vuoi vivere nella zona più esclusiva di Modena? Montale Rangone, in zona verde di sole ville indipendenti, proponiamo in vendita villa monofamiliare con giardini di mq3000. La villa si sviluppa quasi esclusivamente al piano terra oltre al vano solaio e taverna. Il porticato fa da sovrano all'ingresso con spazio living per godere a pieno lo spazio esterno. Gli spazi sono ampi e luminosi, comodi e personalizzabili alle esigenze dell'acquirente. Il lotto presenta un'edificabilità residua, con possibilità di costruire un'altra villa di pari dimensioni. Il parco si presenta recintato con siepe e piantumato con alberi a basso fusto. Per ulteriori informazioni visitate il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

