



Rif.: 60832169

↓ € 1.190.000

€ 1.250.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Castelnuovo Rangone, Via Amendola - Montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 25.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montale Cerchi una villa di pregio con Piscina privata? Villa singola costruita nel 2020 circondata da un giardino privato di oltre 1000 mq. L'immobile è caratterizzato da finiture moderne e molto eleganti, dotata di un alto efficientamento energetico. Al piano terra si trova un ampio ingresso, zona pranzo, salone, cucina separata, camera da letto con bagno e bagno di servizio, inoltre è disponibile un accesso interno al garage di 50 mq con tre basculanti motorizzati. Al primo piano è collocata la zona notte, una camera da letto con balcone, camera doppia con balcone, camera padronale con cabina armadio, bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

