



Rif.: 60824918

€ 260.000**5 locali in vendita****Modena, Via fabriani**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 3.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 121,00 kW h/m² anno

MODENA CENTROA due passi dal centro storico in condominio di soli 4 piani, proponiamo ampio appartamento, con ascensore, garage e balcone abitabile. L'immobile è composto da un comodo ingresso, ampio soggiorno luminoso con accesso a un balcone abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali tutte con accesso al balcone; due bagni finestrati di cui uno con vasca e uno con doccia. Possibilità di creare un'ampia zona open space tra il soggiorno e la cucina. Pavimento in marmo uniforme, tranne nei servizi, parquet in tutte le camere da letto. L'immobile è stato ristrutturato 20 anni fa, con lucidatura dei pavimenti.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

