



Rif.: 60824918

**€ 260.000**

**5 locali in vendita**

**Modena, Via fabriani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 121,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

MODENA CENTROA due passi dal centro storico in condominio di soli 4 piani, proponiamo ampio appartamento, con ascensore, garage e balcone abitabile. L'immobile è composto da un comodo ingresso, ampio soggiorno luminoso con accesso a un balcone abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali tutte con accesso al balcone; due bagni finestrati di cui uno con vasca e uno con doccia. Possibilità di creare un'ampia zona open space tra il soggiorno e la cucina. Pavimento in marmo uniforme, tranne nei servizi, parquet in tutte le camere da letto. L'immobile è stato ristrutturato 20 anni fa, con lucidatura dei pavimenti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

