



Rif.: 60628860

**€ 715.000**

**Villa singola in vendita**  
 Modena, Via Domodossola - Università

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Università Cerchi una Villa indipendente vicino al centro e a due passi dall'università? Villa singola composta da tre appartamenti, giardino privato su quattro lati, garage e soffitte. L'immobile si compone di tre appartamenti siti rispettivamente al piano terra, primo e secondo piano. È stata eseguita una ristrutturazione generale ad ogni appartamento e si presentano in ottimo stato. Ogni immobile è dotato di quattro camere da letto, cucina e bagno. Attualmente l'intero immobile è locato a studenti in 12 stanze con un ottimo reddito annuo pari a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

