



Rif.: 60517031

**€ 490.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Modena, Via della Pietra - Università

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 210,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cerchi una villetta di ampia metratura? Porzione di bifamiliare con cortile e giardino privato. Si accede alla villa dal cortile e al piano terreno troviamo i servizi quali, garage doppio, cantina e lavanderia. Salendo al piano primo ci accoglie un doppio salone con caminetto e zona pranzo con doppio affaccio su due terrazzi dove si può comodamente mangiare all'aperto, cucina abitabile e bagno a servizio del piano. Al piano superiore abbiamo la zona notte completa di tre camere da letto di cui una padronale con bagno a uso esclusivo della camera, e un bagno a servizio del piano. Salendo da una comoda scala a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

