



Rif.: 40363639

**€ 650.000****Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Modena - Sacca

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**Prestazione energetica: 142,74 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona SaccaCerchi una soluzione su più livelli immersa in zona verde e in posizione tranquilla? Proponiamo una porzione di quadrifamiliare circondata da giardino privato di circa 250 mq, posto auto coperto e gazebo in legno. Il piano interrato presenta una ampia taverna con camino, bagno, lavanderia e cantina. Al piano terra la villa è composta da un soggiorno, una cucina abitabile e un bagno. Il primo piano è disposto da una camera padronale con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio, camera matrimoniale con balcone, camera singola con balcone, bagno con doccia e vasca. Il secondo piano presenta un sottotetto adibito a camera da letto con bagno. L'abitazione è caratterizzata da finiture di pregio e di recente costruzione. L'esterno è in pietra faccia a vista è dotato di riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, condizionamento autonomo, impianto fotovoltaico,

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

