

Rif.: 40299595

**€ 590.000**

## Villa a schiera in vendita

Modena, Via Fratelli Bandiera - Emilia Est

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

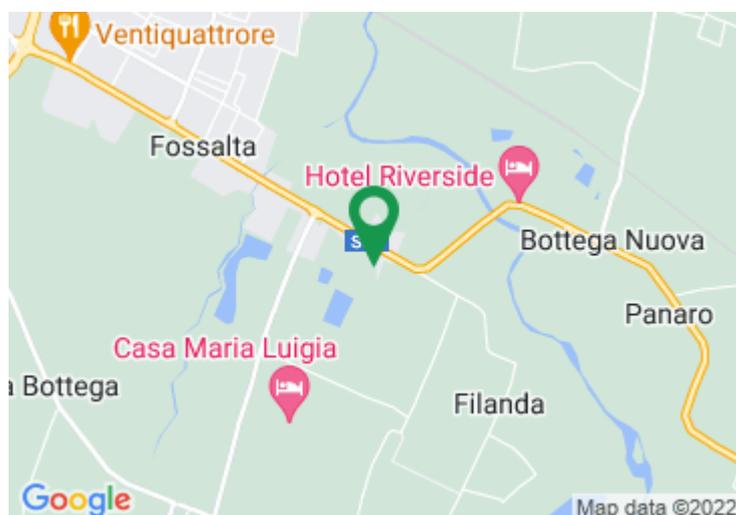
Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Modena Est - Villetta a schiera di testa Cerchi un immobile semi indipendente in zona tranquilla? Proponiamo villetta di testa di 300 mq in facciata vista con giardino. L'immobile è disposto su più livelli. Al piano interrato si trova una grande autorimessa e la taverna con bagno/lavanderia. Il piano rialzato è composto da un ampio salone, cucina abitabile, un bagno e un portico abitabile sia anteriore che posteriore. Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni di cui uno con vasca idromassaggio e tre balconi. Completa la villetta il giardino di 500mq, doppio garage e posto auto. L'esposizione è su due lati, il riscaldamento è autonomo. Gode del bonus 110% classe energetica A. Al mattino collaudo della casa, si può vedere il



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

