



Rif.: 40028544

**€ 590.000**

**6 locali in vendita**

**Modena, Via Gian Carlo Silingardi - Vaciglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Modena Vacilio: L'appartamento in questione è situato in contesto di sole cinque unità e si sviluppa al secondo e terzo piano di una palazzina circondata dal verde e da un'area cortiliva condominiale. Al piano secondo troviamo: un ingresso con porta blindata e tessera magnetica, un ampio salone, cucina abitabile con accesso a terrazza di ampia metratura, camera con cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e box doccia e locale lavanderia. Al terzo piano: si accede tramite una scala interna al soppalco in vetro e acciaio che enfatizza lo stile dell'intero appartamento. I locali sono così disposti: due camere singole con accesso alla loggia completamente chiusa adibita ad area giochi e terrazzino. camera padronale con cabina armadio e bagno con rivestimenti in marmo ed infine una terrazza chiusa adibita a palestra e terrazzino. Arricchiscono l'immobile impianto di allarme presente in tutto l'appartamento, impianto di raffrescamento, contro soffittature con faretti, un garage di circa 20 mq e posto auto di proprietà. Per ulteriori informazioni o per fissare una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

