



Rif.: 61248628

€ 415.000

Bifamiliare in vendita

Modena, Str. Vignolese - Ca' Busa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 670 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	3
Posti auto:	4
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Rif. 100 Str. Vignolese (Ca' Busa - Modena sud): Fabbricato in zona strategica con due unità abitative e officina di 500mq in una delle zone più strategiche e visibili della via Vignolese, a pochi metri dall'ingresso dell'autostrada di Modena Sud, proponiamo in vendita un'interessante soluzione immobiliare ideale sia per chi desidera unire abitazione e attività lavorativa, sia come investimento. Il fabbricato è composto da due appartamenti con ingressi indipendenti: Primo appartamento: ampio e luminoso, composto da soggiorno, cucina abitabile, bagno, tre camere da letto e terrazzo. Secondo appartamento: composto da soggiorno, bagno, due camere da letto e balcone. Al piano terra troviamo una grande officina di circa 500 mq, con sottostante magazzino della stessa ampiezza e con rampa esterna d'ingresso, perfetta per attività artigianali, commerciali, logistiche o produttive. Completano la proprietà un giardino privato e numerosi posti auto, che garantiscono comodità e funzionalità. Il vero punto di forza è la posizione: affacciato su una strada ad altissimo passaggio e situato accanto al casello autostradale di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

