



Rif.: 61278365

€ 450.000

Villa singola in vendita

Pegognaga, Viale S. Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1.068 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 281.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.97 kW h/m² anno

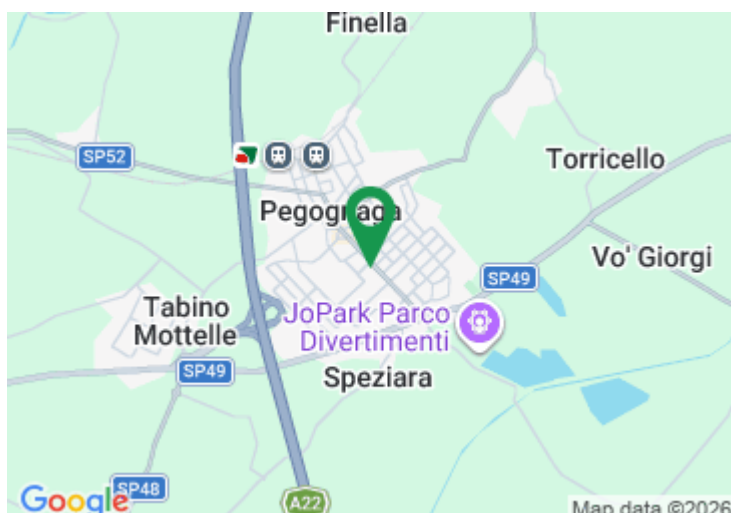
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato lungo il viale principale e più rinomato di Pegognaga, questo imponente stabile indipendente garantisce una posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi del paese e di forte passaggio. Una soluzione straordinaria per chi cerca prestigio, indipendenza e massima flessibilità degli spazi. La proprietà offre una metratura complessiva di straordinaria generosità, integrando un'ampia struttura commerciale di rappresentanza e un'abitazione padronale dagli ambienti spaziosi e ben distribuiti. I piani destinati all'attività offrono ampi ambienti distribuiti tra zona magazzino/laboratorio, uffici, bagni di servizio e luminose zone mostra arricchite da vetrate a tutta altezza ad alto impatto visivo. Al secondo piano si trova l'appartamento, composto da un'accogliente zona giorno con cucina abitabile e sala da pranzo, tre ampie camere da

☰
 ☷
 ☶
 ☵
 ☴
 ☳
 ☲
 ☱
 ☰

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

