



Rif.: 61245222

€ 339.000

Multilocale in vendita

Pegognaga, Via S. Francesco D'Assisi - Tabino Mottelle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 396 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 384.04 kW h/m² anno

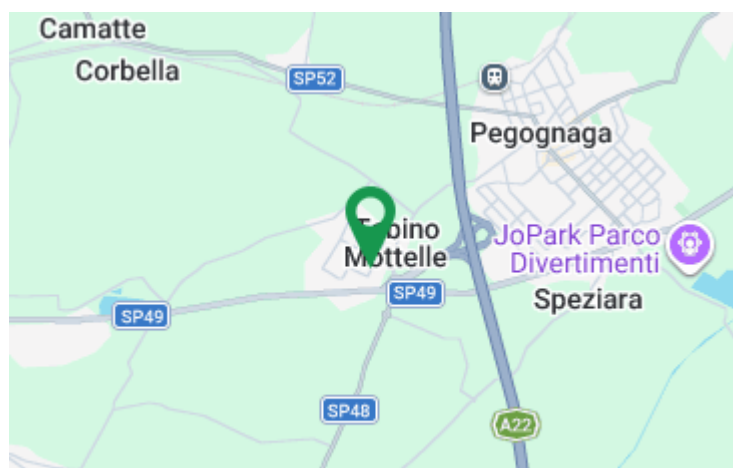
EP globale rinnovabile: 50.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo un interessante complesso immobiliare a destinazione mista, composto da abitazione e ampio locale commerciale con uffici, situato nella zona industriale di Pegognaga, in una posizione di forte impatto e immediata riconoscibilità. La proprietà beneficia di una notevole visibilità dall'autostrada, caratteristica di grande valore per attività che desiderano rafforzare la propria presenza sul territorio e operare in una sede facilmente individuabile e ben collegata alle principali direttrici di traffico. La parte residenziale si distingue per l'ottimo stato di manutenzione e per la funzionale distribuzione degli spazi interni. L'abitazione comprende una cucina separata, un luminoso soggiorno, due camere da letto climatizzate, servizio igienico, balcone e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

