



Rif.: 61243013

**€ 239.000**

**Villa singola in vendita**

**Gonzaga, Via Pietro Molardi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 422.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa indipendente con ampio giardino privato nel cuore di Gonzaga (MN) Nel centro di Gonzaga, all'interno di una tranquilla strada privata che garantisce riservatezza e serenità, proponiamo in vendita una splendida villa singola libera su quattro lati, circondata da un generoso giardino di proprietà di circa 1.110 mq, ideale per chi desidera ampi spazi esterni da vivere in totale privacy. L'abitazione, sviluppata su piano rialzato, accoglie con un ampio ingresso che conduce agli ambienti principali: una spaziosa cucina abitabile separata, un luminoso soggiorno impreziosito dal camino e una comoda zona notte composta da tre ampie camere matrimoniali, tutte dotate di climatizzazione con pompa di calore, oltre a un bagno completamente rinnovato. Il piano seminterrato offre ulteriori ambienti di grande versatilità, perfetti per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

