



Rif.: 61226363

**€ 189.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Gonzaga, Via Carlo Cattaneo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 166 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 278.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

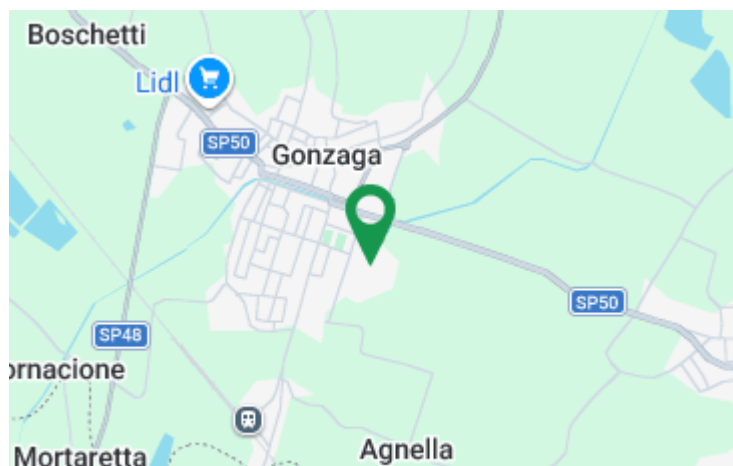
**EP globale rinnovabile:** 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GONZAGA: in posizione centrale e a pochissimi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare libera su 3 lati, caratterizzata da ottime metrature e una perfetta distribuzione degli spazi. La soluzione si apre su una luminosissima zona giorno di ben 40 mq, ideale per accogliere una grande cucina a vista e un salone perfetto per i momenti in famiglia. Completano il piano terra un pratico disimpegno e il primo bagno di servizio. Salendo la scala interna si accede alla zona notte, pensata per il massimo del comfort: 2 ampie camere matrimoniali con accesso diretto ai balconi. 1 locale studio (perfetto come terza camera o smart working) che si affaccia su un meraviglioso e ampio terrazzo vivibile, ideale per i tuoi momenti di relax. Completano la proprietà il giardino di pertinenza di circa 360 mq e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

