



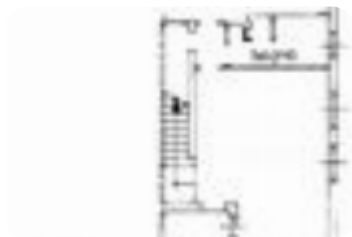
Rif.: 61226362

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Gonzaga, Via Carlo Cattaneo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 263.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

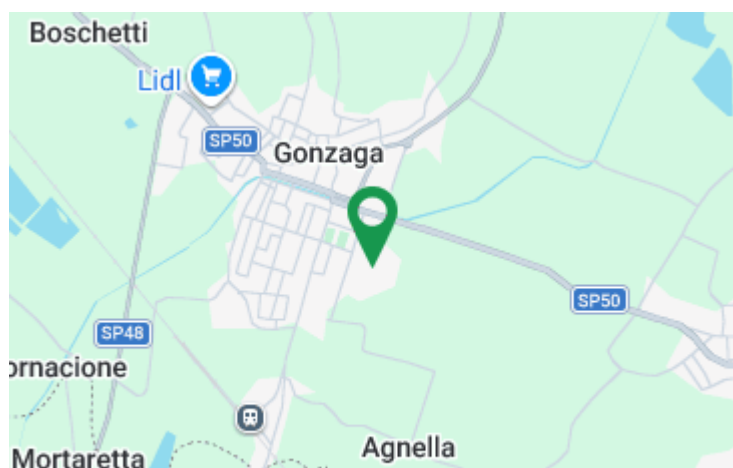
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A Gonzaga, in zona centrale e comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su due livelli, caratterizzata da ampi spazi interni e un grande giardino privato. Disposizione degli ambienti: Piano Terra: Ingresso in soggiorno, cucina abitabile separata di ben 35 mq, disimpegno e primo bagno. Esternamente è presente un portico d'ingresso. Primo Piano: Zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo, uno studio (utilizzabile come cameretta o spazio lavoro) e il secondo bagno. Esterno: Giardino privato di circa 350 mq che circonda la proprietà su tre lati. Note principali: Cucina abitabile di metratura eccezionale (35 mq). Doppi servizi (uno per piano). Autorimessa di pertinenza. Ottima indipendenza grazie al giardino esclusivo. SE È INTERESSATO/A ALLE NOSTRE PROPOSTE E HA UNA CASA DA VENDERE, VENGA A TROVARCI PERCHÉ ABBIAMO LA SOLUZIONE IDEALE PER ACQUISTARE E VENDERE CONTESTUALMENTE IN

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

