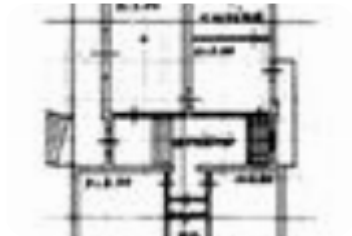




Rif.: 61208984

**€ 179.000****Villa singola in vendita****Moglia, Via Arturo Toscanini**

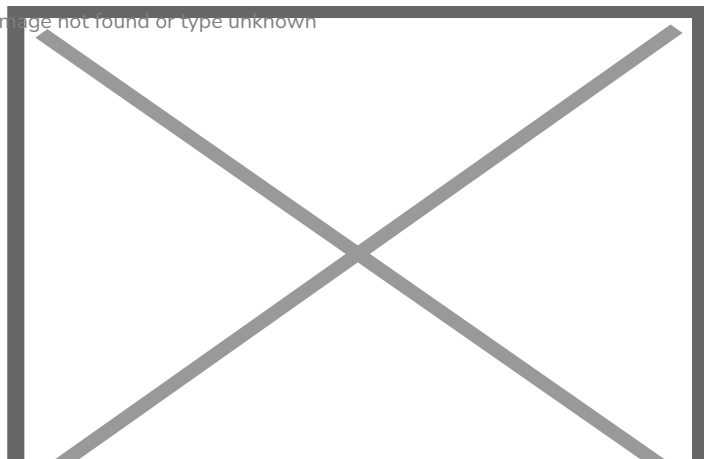
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 420.76 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita villa unifamiliare situata nel comune di Moglia, in un tranquillo quartiere di sole villette indipendenti, posizionata in una strada chiusa che garantisce privacy e assenza di traffico. La proprietà si trova inoltre a meno di un chilometro dal centro, risultando comoda a tutti i principali servizi. La villa, edificata negli anni Settanta, è libera su quattro lati e circondata da un ampio giardino privato di circa 530 mq, ideale per chi desidera vivere spazi esterni generosi e ben sfruttabili. L'abitazione si sviluppa principalmente al piano rialzato, con un ingresso che conduce alla zona giorno composta da luminoso soggiorno, sala da pranzo separata e cucinotto. La zona notte include due camere matrimoniali e un bagno. Completano il piano due balconi che assicurano buona luminosità e affaccio sugli spazi esterni. Al piano terra sono presenti locali accessori, tra cui cantina, lavanderia, due

**Mappa**

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

